

УДК 330. 322. 212.

Ж.К.Закиров

ЛИЗИНГ – ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ВОСПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ

В современных условиях при массовом выбытии производственных мощностей, вызванном физическим и моральным износом основных фондов, проблема привлечения инвестиций имеет актуальное значение.

Особенно остро проблема нехватки материально-технических ресурсов стоит в агропромышленном комплексе. Большинство сельскохозяйственных предприятий не в состоянии приобретать необходимую сельскохозяйственную технику и оборудование, наблюдается резкое снижение фондооруженности, увеличивается площадь не-

зинговую деятельность.

Одной из основных организационных форм развития лизинга в системе аграрных отношений на региональном уровне является региональный лизинговый фонд агропромышленного комплекса, источниками формирования которого являются прямые ассигнования из областного бюджета, собственные средства лизинговых компаний, входящих в фонд, лизинговые платежи, заемные средства [1].

По оценкам российских и зарубежных экспертов в России складывается благоприятная ситуа-

Таблица 1
Поступление сельскохозяйственной техники по лизингу в Кемеровской области

Наименование техники	1995 г.		1999 г.		2000 г.		2001 г.		2002 г.		2003 г.		2004 г.		Всего		
	кол-во, шт.	сумма, тыс. руб.															
Тракторы	4	506	20	2520	43	15251	-	-	5	12134	-	-	20	69042	92	99453	
Комбайны	22	19030	42	37745	14	12296	20	17850	31	36494	90	121617	138	280063	247	52095	
ПК «Кузбасс»	-	-	-	-	-	-	-	20	34843	-	-	25	56350	45	91193		
Косилка	-	-	10	949	-	-	-	-	-	1	256	-	-	11	34843		
Сеялка	-	-	9	594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	594		
Пресс-подборщик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	477	-	-	1	477		
Упаковщик рулонон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	812	-	-	1	812		
Кантователь рулонон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	98	-	-	1	88		
ИТОГО		19536		41808		27547		17850		83471		123260		405455		752565	

используемых пахотных угодий, снижается плодородие земель и валовой сбор сельскохозяйственной продукции, наблюдается опережающее выбытие основных фондов по сравнению с их вводом. Прогрессивной формой инвестирования является лизинг, благодаря которому появляется возможность оперативно обновлять основные фонды без крупных единовременных затрат [2].

Для активизации лизинговой деятельности в России в 1988 г. был принят Федеральный закон «О лизинге», Методические рекомендации по оценке инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики и Министерством финансов РФ от 21.06.99 № ВК 477, а в 2002 г. была принята новая редакция Закона РФ «О финансовой аренде» (лизинге), в котором были обновлены ряд существенных положений, регулирующих ли-

зинговую деятельность.

В экономическом смысле лизинг есть кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование имущества. В лизинг может передаваться любой объект, если он не уничтожается в производственном цикле [3]. В зависимости от характера объекта лизинга различают:

- лизинг движимого имущества (машинно-технический лизинг);
- лизинг недвижимого имущества (здания и сооружения производственного назначения).

Лизинг имеет преимущества по сравнению с другими формами приобретения основных средств, которые заключаются в следующем:

- возможность оперативно обновлять машинно-тракторный парк путем использования дорогостоящей новейшей техники без крупных

Таблица 2
Схема механизма функционирования целевого регионального лизингового фонда АПК

Уровни управления сельхозпроизводством	Функции поддержки и регулирования лизинга АПК
Областной Совет народных депутатов	<ol style="list-style-type: none"> Правовое обеспечение поддержки и регулирования лизинга аграрных машин. Принятие регионального закона о ставках, фонде и механизме поддержки лизинга аграрных машин. Согласование и утверждение размеров средств целевого фонда поддержки лизинга в составе бюджета субъекта Федерации на текущий год и контрольные функции по его расходованию.
Администрация Кемеровской области	<ol style="list-style-type: none"> Определение государственной политики поддержки лизинга АПК. Определение доли средств, выделяемых на невозвратной основе и льготного кредитования лизинга. Создание залоговых фондов для обеспечения инвестиций в лизинге с использованием государственного имущества. Принятие постановления об экономических условиях функционирования лизинга АПК на текущий год. Участие в деятельности лизингового фонда АПК, выполнение контрольных функций.
Администрация сельских районов Кемеровской области	<ol style="list-style-type: none"> Участие в обеспечении прав сельхозпроизводителей на получение сельхозтехники по лизингу. Выполнение контрольных функций.
Правление целевого лизингового фонда АПК Кемеровской области	<ol style="list-style-type: none"> Разработка предложений по формированию средств фонда на основе регионального Закона по лизингу. Ведение базы данных лизингополучателей, лизинговых фирм, заводов – поставщиков по направлениям деятельности Фонда. Обеспечение компенсационных платежей и кредитования лизинга на законодательной основе.
Лизингополучатели	<ol style="list-style-type: none"> Имущественная ответственность перед лизинговой компанией по возвратности лизинговых платежей. Имущественная ответственность за целевое использование компенсационных платежей. Имущественная ответственность перед лизинговой компанией при утрате предмета лизинга или потере необходимых функций по вине пользователя.

единовременных затрат;

- имущество, приобретенное по лизингу, не числится на балансе у лизингополучателя и не включается в налогооблагаемую базу при расчете налога на имущество;

- расходы по лизинговой деятельности уменьшают налогооблагаемую прибыль;

- возможность использования при агролизинге одновременных больших производственных мощностей, чем при покупке [3].

В настоящее время на территории Кемеровской области зарегистрировано более десятка компаний, основной деятельностью которых согласно уставным документам является лизинг. В структуре имущества, передаваемого в лизинг, ведущее место занимает промышленное оборудование и транспорт, на долю сельскохозяйственной техники приходится 1,5-2 %.

Лизинг сельскохозяйственной техники на территории Кемеровской области осуществляется в основном посредством государственного лизинга, представителем которого в Кемеровской области является ОАО «Сельхозтехника». До 2002 г. организация выступала сублизингодателем федеральной компании «Агроснаб»,

созданной государством в начале 90-х годов для поддержки сельхозтоваропроизводителей. Начиная с 2002 г., ОАО «Сельхозтехника» является сублизингодателем ОАО «Ростагролизинг» - лизинговой компании, образованной со 100% -м участием государства в капитале. Работа по заключению лизинговых сделок строится следующим образом: формируется банк заявок на лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования со стороны предприятий Кемеровской области; обрабатывается схема залогового обеспечения сделок; собранная документация направляется в адрес лизингодателя (г. Москва), где принимается решение о предоставлении в лизинг (отказе в лизинге) машин, оборудования ОАО «Сельхозтехника».

Объемы поставок сельскохозяйственной техники по лизингу приведены в табл. 1, откуда видно, что количество техники, поступившей по лизингу, возросло в 17 раз. За последние 2 года увеличился и ассортимент поступившей техники.

В 2004 г. поступило 25 единиц ПК «Кузбасс», который является многофункциональным видом техники, что положительно сказалось на техническом оснащении сельскохозяйственных

предприятий. Одновременно с этим нужно отметить, что сократилось поступление других видов сельскохозяйственной техники (тракторов, косилок, почвообрабатывающих машин), которые во время осеннего сезона также пользуются спросом у сельхозтоваропроизводителей и необходимы для выполнения большинства видов сельскохозяйственных работ.

Лизинговая деятельность на территории Кемеровской области в основном представлена государственным лизингом.

Существуют некоторые ограничения по использованию государственного лизинга предприятиям региона:

- лизинг не доступен организациям, не имеющим возможности произвести авансовый платеж;
- государственный лизинг не охватывает предложения по поставке техники и оборудования импортного производства [4].

Инвестиционное финансирование на условиях внешнего лизинга целесообразно, если лизингополучатель, лизингодатель, производитель сельскохозяйственной техники, банки, страховщики и другие участники лизинговой сделки будут иметь четко выраженный экономический интерес и получат лучшие финансовые результаты, нежели при ином (альтернативном) варианте финансирования того же проекта. Следует признать справедливым утверждение о том, что для развития этой формы лизинга в региональном АПК пока отсутствуют объективные условия.

Возможности лизинга в части его интеграции в систему аграрных отношений во многом определяются ролью сельского хозяйства в общественном разделении труда, в частности, наличием социальных и экологических функций, характером и исторически обусловленным уровнем развития производительных сил сектора, содержанием государственной аграрной политики.

Таким образом, ключевая роль в реализации лизинговых операций по сельскохозяйственной технике принадлежит специализированным лизинговым компаниям. Они могут быть интегрированы с заводами – поставщиками, со сферой переработки сельскохозяйственного сырья и способны организовать такое взаимодействие с банковским капиталом, при котором уровень процентных ставок по кредитам обеспечит возможность и выгодность приобретения техники на условиях лизинга. Модель функционирования целевого регионального лизингового фонда АПК представлен в табл. 2.

Региональные лизинговые компании способны профессионально заниматься посреднической деятельностью на рынке специальной сельскохозяйственной и перерабатывающей техники.

Любая лизинговая сделка начинается с получения лизингодателем заявки от лизингополучателя на покупку имущества и сдачи его во временное пользование [5]. Инициатива в заключение лизинговой сделки исходит от лизингополучателя, который знает, какое имущество ему нужно и кто его производит. В то же время лизингополучатель может обратиться к лизингодателю с просьбой подобрать поставщиков требуемого имущества. Лизингодателем сельскохозяйственной техники, в основном, является ОАО «Росагролизинг».

Развитие лизинга в АПК Кемеровской области подразумевает увеличение государственной финансовой поддержки на федеральном и региональном уровнях, что позволит стабилизировать доходы целевого регионального лизингового фонда и успешнее развивать лизинговую деятельность, совершенствовать методы организации лизинга путем выбора лизинговых компаний, входящих в областной лизинговый фонд на конкурсной основе, оптимизация лизинга с учетом хозяйственных рисков.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Игошин Н.В. Инвестиции: учебник. – М.: Финансы, 2000. – 413с.
2. Идрисова А.Б. Планирование и анализ эффективности инвестиций. – М.: Проектвестконсалтинг, 1995. – 272с.
3. Малофеева М.В. Методология оценки эффективности лизинговых операций // Финансы и кредит. – 2003. - №3. – с. 51-57
4. Материалы исследования экономики России, проведенные Глобальным институтом Мак – Кинзи // ЭКО. – 2001. - №3.
5. Сидельникова Л.Б., Чесноков А.С. Бухгалтерский учет лизинговых операций. – М.: Издательско-книготорговый центр «Маркетинг», 2001. – 203с.

Автор статьи:

Закиров

Жэвдэт Кадырович

- управляющий филиалом «Кемеровский» ОАО «Промышленно – строительный банк»