

мышленности. Таким образом, непринятие своевременных мер по развитию инвестиционной формы обновления основного капитала фирм ведет к кризисному характеру разрешения противоречий его обновления и спаду выпуска промышленной продукции в России.

Для активизации инвестиционной формы обновления основного капитала фирм требуется выполнение ряда необходимых условий.

Первым условием выступает создание предпосылок для повышения уровня эффективности производства, иначе говоря, отдачи капитальных затрат на приобретение фирмами элементов основного капитала.

Вторым условием активизации капиталовложений в средства производства является повышение нормы накопления в промышленности до такого уровня, который позволяет использовать достижения научно-технического прогресса в процессе обновления основного капитала. Это следует из того, что когда замедляется эффективное внедрение в производство технических новшеств, увеличение накопления становится нецелесообразным.

Третьим условием активизации инвестиционной формы обновления основного капитала выступает тот факт, что процесс накопления должен быть в большей степени связан с качественным обновлением средств производства, а не с тиражированием устаревшей техники и технологии. С организационно-технической точки зрения это означает, что инвестирование в основной капитал в большей своей части должно быть ориентировано на производство новых машин и оборудования, а

не на капитальный ремонт существующих. Именно аккумуляция стоимости качественного обновления существующих средств производства выступает одним из главных условий притока инвестиций в основной капитал промышленных фирм.

Инвестиционные механизмы обновления основного капитала имеют два пути реализации. Первым из них выступает активизация производственных накоплений и ускорение амортизации средств производства. Вторым путем служит привлечение предприятиями сторонних инвестиций в качественное и количественное обновление основного капитала фирм.

Таким образом, в условиях активизации структурных преобразований в российской экономике регулирование экономической инерции инвестиционной формы отношений обновления основного капитала промышленных фирм выступает одновременно исходной точкой и результатом реформирования реального сектора. Повышение экономической эффективности промышленных фирм, минимизация морального и физического износа средств производства, выпуск конкурентоспособной продукции – все это зависит от своевременного разрешения противоречий инвестиционного обновления основного капитала российских фирм и преодоления инерционности этого процесса. Важная роль в этом регулировании должна отводиться государству и его экономическим инструментам, опосредованным финансовыми, производственными и организационно-экономическими механизмами.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Основные тенденции в финансовом и реальном секторах российской экономики // Аналитическая лаборатория "Веди". – 2002. – № 10. С. 16.

Автор статьи:

Журавский  
Михаил Юрьевич  
- канд.экон.наук (каф. экономической теории факультета гуманитарного образования)

**УДК 458.562**

**Е. В. Турищев**

## **К ВОПРОСУ ОПТИМИЗАЦИИ ФИНАНСОВОЙ СТРУКТУРЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

Возникновение собственников жилья потребовало реформирования жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в России. Следствием данного процесса является появление товариществ собственников жилья (ТСЖ), а так же организаций, управляющих объектами жилого фонда. Не

проработанность методологии финансового управления данных организаций становится причиной, которая замедляет не только развитие самих организаций, но и как следствие, замедляет процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства во всей стране.

Как показывает опыт по-

следних лет, в современных условиях хозяйствования «советские» принципы и методы управления финансами предприятия не приемлемы. В первую очередь данное утверждение касается организаций в сфере ЖКХ. Вследствие этого, предприятия России вынуждены искать более эффективные

методы разработки, исполнения, контроля и анализа финансовых планов и результатов финансово-хозяйственной деятельности. Одним из таких методов является бюджетирование – управленческая технология, предназначенная для разработки и повышения финансовой обоснованности принимаемых управленческих решений.

Применение бюджетирования в управляющих организациях обеспечит достижение следующих основных положительных результатов.

1. Увязка между собой различных хозяйственных операций, видов деятельности, деятельности различных подразделений, как в "плане", так и в "факте". Это даст возможность понять, что влияет на целевые результаты и как изменить прогнозируемую ситуацию.

2. Представление соответствующих показателей хозяйственной деятельности в наиболее приемлемом виде для принятия эффективных управленческих решений.

3. Рост эффективности использования имеющихся в распоряжении компании ресурсов.

4. Обеспечение эффективной системой тарифного регулирования. Бюджеты и пояснительная записка к ним должны рассматриваться в качестве обоснования заявки на пересмотр тарифов регулирующим органом. Бюджетирование делает заявку на пересмотр тарифов более обоснованной и прозрачной.

В отечественной экономической литературе достаточно широко обсуждается проблема разработки и использования в практике учета, анализа, планирования и контроля современных подходов к эффективному управлению финансами хозяйствующего субъекта.

В частности, необходимо отметить работы М.М. Алексеевой, А.И. Ильина, Стояновой и др. Однако, теоретические и методические вопросы разработки и внедрения системы бюджетирования не получили в них комплексного научного освещения и должной практической проработки. Данная тема представлена в виде описания базовых методических подходов к процессу формирования отдельных бюджетов и проведения анализа отклонений фактических показателей от плановых, которые чаще всего заимствованы из зарубежных источников.

Обеспечение методологической базой, со стороны законотворческих органов Российской Федерации, ограничивается приказом Минэкономики РФ от 1 октября 1997 г. за № 118, которым утверждены «Методические рекомендации по реформе предприятий (организаций)». В разделе «Управление финансами. Организация системы финансового планирования деятельности предприятия» приводится примерная система бюджетов предприятия и рассматривается процесс организации бюджетного контроля на предприятии. Однако предлагаемый методический инструментарий формирования сводного бюджета деятельности хозяйствующих субъектов не учитывает особенности функционирования предприятий отдельных отраслей экономики России, в том числе ЖКХ.

Законотворческая деятельность РФ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства находится на ранней стадии развития. Жилищный кодекс, действующий с 1 марта 2005 года, по мнению аналитиков, содержит большое количе-

ство неточностей и противоречий. Однако, приходя на смену жилищному кодексу РСФСР, действующий кодекс перевел ряд положений из стандарта «де-факто» в «де-юре». Кодекс определяет способы управления многоквартирными домами, порядок и сроки платы за жилье и коммунальные услуги, а также ряд других положений незакрепленных ранее законодательно.

В частности если рассматривать ст. 161 «Выбор способа управления многоквартирным домом» «Следует полагать, что, допуская множественность вариантов организации управления многоквартирным домом, Кодекс имеет целью демонополизировать хозяйственную и управленческую деятельность в данной сфере». Таким образом, данные положения Кодекса преследуют цель создать правовые условия для свободной конкуренции субъектов управления многоквартирными домами, должны стимулировать их заинтересованность в повышении качества обслуживания. Прежнему жилищному законодательству подобного рода нормы не были известны.

Таким образом, сегодня в России с одной стороны появляются новые субъекты хозяйственных отношений в лице ТСЖ и управляющих организаций. С другой стороны, отсутствует методологическая база финансового управления данными организациями. Предлагается применить принципы теории бюджетирования к указанным организациям. При этом необходимо учесть как особенности ведения хозяйственной деятельности в России, так и специфику ЖКХ как отрасли экономики.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации / М.Ю. Тихомиров. - М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2005.

Автор статьи:

Турищев  
Евгений Васильевич  
– аспирант каф. экономики и организаций строительства