

## ИСТОРИЯ АРХИТЕКТУРЫ

**УДК 72.03 (571.17)**

**Е.В. Петерс**

### **ВЛИЯНИЕ КУПЕЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ФОРМИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ МАЛОГО ГОРОДА XIX – начала XX вв. (на примере Мариинска)**

В XVIII в. законодательство Российской империи (IX том Свода законов, "Законы о сословиях") определяло 4 основных сословия: дворяне, духовенство, городские обыватели и сельские обыватели (крестьяне). Однако на практике сословных категорий было значительно больше. Например, дворяне делились на потомственных и личных. С ними пересекалась особая социальная категория – чиновники. Городские обыватели подразделялись на несколько сословных групп: почетные граждане (личные и потомственные), купцы, мещане, цеховые ремесленники. Существовало особое воинское сословие. Среди сельских обывателей особую категорию составляло казачье сословие. В официальных документах выделяли городовых крестьян и городовое казачество, поскольку часть сельских обывателей постоянно проживала в городах. Часть населения, не относящаяся к перечисленным категориям, называлась разночинцами. Кроме того, в поселениях Сибири проживали ссыльные.

Сословная организация горожан была сформирована в 70–80 гг. XVIII в. в результате городских реформ, положивших начало новой сословно-податной системе [4, с. 87]. Манифестом 1775 г. правительство обозначило категорию купечества, разделив его на 3 гильдии.

События второй половины XIX в.: отмена крепостного права, буржуазные реформы 60–70-х гг. и социально-экономическое развитие поселений, по-

влекли серьезные изменения в правовом статусе горожан. Городовое положение 1870 г. преобразовало сословное городское самоуправление во всесословное, в котором господствующее положение заняли купечество и дворянство.

В начале 60-х гг. XIX в. наибольшая численность купцов отмечена в наиболее развитых торговых городах Тюмени, Томске, Кольвани, Бийске. В совокупности по всем городам региона доля купечества составляла 5,3%. После реформ статус купечества изменился. Число купеческих гильдий сократилось до двух. Кроме того, переход к более прогрессивной системе налогообложения обусловил принятие закона, согласно которому права купцов предоставлялись гражданам, выкупившим соответствующее свидетельство и уплатившим сборы. Соответственно, к 90-м гг. XIX в. сословные привилегии купечества не имели большого значения [3, с. 99-100]. В 80–90 гг. численность купеческого сословия уменьшалась. В 1880 г. купцы составляли 4,3% населения городов, в 1897 – 2,3%, а к 1910 г. – 1,9%.

Вторая половина XIX – начало XX вв. – время быстрого развития капиталистических отношений, следствием которого стало разложение сословий и процессы нового классообразования. В этот период сословия частично утратили специфические сословные привилегии, большее значение приобрело деление по роду занятий и способу получения дохода. Однако

сословная организация населения имела важное значение: положение человека в обществе во многом определялось тем сословием, к которому он принадлежал. Несмотря на преобразования, царское правительство вплоть до 1917 г. поддерживало сословный строй с помощью законодательных мер.

В XIX в. Мариинск был небольшим купеческим центром. С 30-х гг. XIX в. он служил сборным пунктом для золотоискателей Мариинского, Ачинского и Минусинского округов. Наряду с Томском, Красноярском, Енисейском, Читой, город обрел функцию торговоперевалочного пункта для товаров, отправляющихся в Восточную Сибирь. В городе функционировали 24 лавки, 31 постоянный двор. При обилии мелких кустарных производств крупных промышленных предприятий не было [2, с.628].

После 1861 г. купеческое предпринимательство, в основном, реализовывалось в таких сферах, как торговля, обрабатывающая промышленность, извоз. Большая часть купечества только торговала, не имея промышленных предприятий. При этом все владельцы промышленных предприятий одновременно вели торговлю, причем не только товарами собственно производством.

В последней четверти XIX в. в Мариинске проходили сезонные ярмарки. Согласно справочнику "Торгово-промышленная Россия", преобладающими предметами торговли были мануфактурные, бакалейные,

колониальные товары, обувь, изделия из металла и местное сырье - кожа, хлеб, пенька, воск. Всю торговлю в городе монополизировали купцы Кухтерины, Пушникovy, Короловы, Корниловы, Малковы. Позднее к ним присоединились Савельевы, Полуденцевы, Юдалевичи, Гуревичи, содергавшие извоз (грузоперевозки, пассажирские станции, постоянные дворы, торговые лавки, склады) [1].

С развитием капиталистических отношений наиболее прибыльной во 2-й половине XIX - начале XX в. в Сибири стала "мануфактурная" торговля. После проведения железной дороги во многих сибирских городах, в том числе и Мариинске, были открыты склады и магазины крупнейших российских фирм. Торговцы Сибири закупали товары непосредственно на оптовых складах промышленных фирм, а не на ярмарках. По этой причине к середине XIX в. торговые площади, в основном, утратили универсальный характер, приобрели более узкое функциональное назначение, уступив место торговым и центральным улицам, на которые и перенеслась деловая и общественная жизнь.

Ансамбль городского центра имел четкую композиционную ось - улицу Большую Московскую. На ней располагались наиболее значимые общественные и торговые здания. Центральные кварталы имели плотную периметральную застройку.

Начало XX в. характеризовалось заметным подъемом в

области строительства, в течение короткого времени преобразившим облик сибирских населенных пунктов. Стремление предпринимателей размещать свои предприятия в наиболее посещаемых и оживленных местах привело к сосредоточению коммерческой застройки в структуре центра. Концентрация коммерческой застройки, построек зрелищного характера, ресторанов, культовых сооружений, административных зданий и учебных заведений, а также доходных домов и жилых домов богатых купцов и золотопромышленников приводила к повышению плотности застройки в центре и росту этажности.

Анализируя панораму застройки населенных пунктов, следует отметить невысокую одно-, двух-, иногда трехэтажную застройку, в качестве доминант в которой выступали культовые сооружения. Функциональное многообразие сооружений конца XIX - начала XX вв. демонстрируют сохранившиеся здания: культовые сооружения, лавки, усадебные дома. Кроме того, в Сибири получили распространение типовые планировочные решения зданий магазинов, банков, контор, гостиниц, ресторанов, зрелищных предприятий, железнодорожных станций и т.д. Появилась застройка, характерная для капиталистических городов Европейской части России. Купеческие особняки и коммерческие заведения, кирпичные или деревянные с богатой резьбой, определяли облик города, слу-

жили его гордостью и украшением.

"Сословные организации": дворянские общества, купеческие гильдии, еврейские и польские общины принимали участие в строительстве казенных, культовых зданий, школ, больниц, тюрем и т.д. Поддержка осуществлялась с помощью сбора пожертвований.

Мариинским купцам принадлежала заслуга в возведении первых каменных построек, в том числе и Градо-Мариинского соборного храма во имя Святого Николая, который являлся главным культовым сооружением города. Каменная трехпрестольная церковь стояла близ берега Кии на углу Большой Московской и Никольской улиц. Центральный престол - во имя Святого Николая, правопридельный - во имя Богоявления Господня, левопридельный - во имя Казанской иконы Божьей Матери. В 1824 г. на средства местного купечества был построен и освящен один престол. Но к 1874 г. размер храма перестал отвечать потребностям значительно выросшего населения города. И вновь горожане активно участвовали в финансировании строительства. Собор дополнили еще 2 придела. Кроме того, лично купцом Юдалевичем был подарен один из колоколов.

Характерной особенностью того времени были народные гуляния в вечернее время. Для поддержания традиции в населенных пунктах стали прокладывать обширные тротуары. Их содержание было обязанностью

а)



б)



Рис. 1. Коммерческие здания Мариинска: а) дом купца Полуденцева; б) торговый дом купца Кухтерина



*Рис.2. Коммерческие здания Мариинска: а) дом купцов Хейфицев; б) бани купца Гуревича*

местного купечества. Средства на обустройство ярмарочной площади в Мариинске также предоставили местные купцы. Там был построен гостиный двор с 30 лавками. Торги проходили раз в неделю.

Что касается стилевых характеристик застройки, широкое распространение в Мариинске получило "сибирское барокко". Популярными во второй половине XIX в. стали стилизаторские направления архитектуры – "псевдорусский" и "кирпичный" стили. На рубеже XIX и XX вв. в кирпичной кладке использовали композицию и детали готики, барокко, ренессанса, классицизма.

В конце XIX - начале XX вв. в крупных населенных пунктах, в том числе Мариинске, наметились черты "модерна". Стиль распространился на некоторые типы общественных зданий (особенно торговые сооружения) и жилую застройку.

Собственный дом занимал в жизни купечества особое место. Для владельца он был не просто жилищем, олицетворяя материальное благосостояние, он был символом общественного положе-

ния. Неудивительно, что купеческие особняки обычно были основательными, просторными, как правило, двухэтажными.

Архитектурно-планировочные и функциональные особенности сооружений находили отражение в их внешнем облике. С конца XIX в. широкое применение в застройке получил прием совмещения функций в одном здании. Наиболее распространенным примером являлись жилые дома с лавкой. Размещение разных функций могло быть поэтажным (общественная функция располагалась в первом этаже, жилье – во втором), последовательным (торговые помещения пристроены к жилому дому) и параллельным (общественные помещения выходят на улицу, жилье – во двор). Функциональная дифференциация прослеживалась и на фасаде. Деление фасада могло быть композиционным – часть, занимаемая общественными помещениями, получала более торжественное оформление с использованием большого числа декоративных элементов. Функциональное членение фа-

сада могло выражаться при помощи использования различных материалов. Традиционно первый этаж возводили каменным, второй – деревянным.

В Мариинске по Большой Московской улице сложился целый комплекс соседствующих деревянных и каменных зданий: двухэтажный кирпичный дом купца Юдалевича, двухэтажные деревянные дома купца-миллионера Савельева, Миненко и Полуденцева, двухэтажное деревянное здание с брандмауэром, построенное томским купцом Кухтериным, двухэтажное кирпичное здание, принадлежащее Монусовичу, дом братьев Хейфицев и другие.

Построенные в начале XX в. каменные здания отличались нетрадиционными формами, свободной трактовкой внутреннего пространства и рациональной застройкой земельного участка. Применялись прогрессивные материалы и конструкции. Например, здание городских бань купца Гуревича по ул. Береговой строилось с применением бетонных перекрытий, сложных металлических решеток, обливной керамики.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бойко В.П. Томское купечество конца XVIII - начала XIX в. - Томск, 1996.
2. Брокгауз – Эфрон. Словарь. Т.ХХIV. 1894.
3. Гончаров Ю.М. Купеческая семья второй половины XIX – начала XX вв. М., 1999.
4. Рындзюнский П.Г. Сословно-податная реформа 1775 г. и городское население // Общество и государство феодальной России. М., 1975.

□ Автор статьи:

Петерс  
Елена Викторовна  
канд. архит., доц. каф. строительных конструкций