

УДК 528.378:124.5

Г. А. Корецкая, А. С. Муратова

ПРОБЛЕМЫ ПОДГОТОВКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Большой энциклопедический словарь определяет «кадастр» (франц. *cadastral*) как систематизированный свод сведений, составляемый путем периодических или непрерывных наблюдений над соответствующим объектом. Различают кадастр земельный, водный, лесной, кадастр месторождений полезных ископаемых и др. Земельный кадастр берет свои истоки из Киевской Руси. Для верного учета и сбора данных в период татаро-монгольского ига проводилась перепись жителей и их имущества, а поскольку главной доходной статьей являлась земля, то при раскладе даны учитывалось ее количество и качество.

В настоящее время в соответствии с [1] государственный кадастр недвижимости (ГКН) является систематизированным сводом сведений:

- о недвижимом имуществе; прохождении государственной границы РФ;
- о границах между субъектами РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;
- о территориальных зонах с особыми условиями использования территории;
- о геодезической и картографической основе ГКН [1].

Работа кадастрового инженера связана, прежде всего, с межеванием земель, то есть с определением координат границ земельной собственности, выполнением межевых планов и подготовкой всех необходимых документов для постановки собственности на государственный учет. Профес-

– при купле-продаже и оформлении наследства;

– при оформлении документов на земельные участки частных домов и дач, нужных для государственного контроля над землей и недвижимостью и необходимых при решении конфликтных ситуаций между соседями;

– при подтверждении права вести постройку дома на данном месте;

– при разделении или объединении участков собственности.

Городской кадастр располагает информацией для земельного рынка и осуществления манипуляций по земле и недвижимости.

На основе этой информации проводится работа по анализу территорий, охране земель, по усовершенствованию земли пользовательской системы; ведется точное наблюдение за государственной территорией, анализ перспектив для развития города; учет, регистрация и оценка недвижимости и земельной площади (рис. 1).

Кадастровые инженеры должны знать земельное, гражданское, жилищное, градостроительное, водное и лесное законодательства. Они должны владеть навыками работы с высокоточными современными геодезическими приборами для осуществления измерений на земной поверхности, такими как электронный тахеометр, цифровой нивелир, лазерный сканер, и осуществлять определение координат пунктов классическими методами и с использованием спутниковых GNSS-технологий (GPS /ГЛОНАСС) (рис.2).

По итогам измерений и обработки полученной информации составляются картографические планы объектов, для чего нужно уметь работать в специализированных программах (AutoCAD, Mapinfo, CREDO, MicroStation).

Законное право на кадастровую деятельность даёт государственный аттестат кадастрового инженера. Претендовать на его получение могут выпускники вузов по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», индивидуальные предприниматели и специалисты организаций, работающих в этой сфере. Аттестат выдаётся без ограничения срока и территории его действия. Помимо «права на труд», документ позволяет обладателю стать членом саморегулирующей организации (СРО) в сфере кадастровой деятельности.

Квалификационный экзамен проводится в форме тестирования. Тестируемый должен ответить на 80 вопросов за два часа. Программа экзамена утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 15.03.2010 № 99 [2]. Если претендент правильно ответил на 64 (80%) и более предложенных ему тестовых вопросов, экзамен считается



Рис. 1. Кадастровая карта

сия эта появилась только в начале 2011 года. Ранее такие услуги предоставляли землеустроители, в отличие от которых кадастровые инженеры теперь несут каждый индивидуальную ответственность за свои ошибки в измерениях и документах, результатом чего является более высокое качество работы, а также упрощенная схема оформления документов на землю и недвижимость.

Необходимость определения границ возникает в следующих случаях:

сданным. Сведения об аттестованном специалисте вносятся в государственный реестр кадастровых инженеров, и с этого момента специалист получает полное право на деятельность. У каждого кадастрового инженера обязательно имеется собственная печать и бланки, где указываются адрес места его работы и номер квалификационного аттестата.



Рис. 2. Нивелирование площади

Кадастровому инженеру необходимо быть ответственным человеком, иметь технический склад ума, высокие аналитические способности, коммуникабельность и дипломатичность. В его работе важна максимальная точность. За ошибки (10 отказов в осуществлении кадастрового учёта в течение календарного года) он может быть лишен аттестата, дающего ему право на свою деятельность.

Согласно учебному плану направления подготовки бакалавров «Землеустройство и кадастры» КузГТУ будущие бакалавры изучают метрологию, стандартизацию и сертификацию, геодезию, спутниковое позиционирование, фотограмметрию и дистанционное зондирование, экономико-математические методы и моделирование, инженерное обустройство территории, а также физику, экологию, информатику, почвоведение и инженерную геологию. Специальные знания получают на таких предметах, как землеустройство, кадастр недвижимости, градостроительство, правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

Однако, чтобы стать профессиональным и востребованным специалистом на рынке труда в области кадастра, этих знаний далеко не доста-

точно. Следует признать, что современные реформы образования откровенно направлены на удешевление образования, переход на бакалавриат предполагает продолжение обучения в магистратуре на договорной основе. Сокращено количество часов на фундаментальные дисциплины.

Быстрое развитие передовых информационных и коммуникационных технологий в настоящее время основательно изменили природу глобальных взаимоотношений. Такие технологии как Интернет, ПК, сетевые технологии и мобильная связь превратили информацию в основной ресурс развития общества, создав предпосылки для лидирующего положения информационного сектора и в кадастровой деятельности.

На наш взгляд, необходимо наполнить фундаментальные и специальные дисциплины новым содержанием с учётом научных достижений и потребностей рынка в инновационных технологиях. Поскольку научные достижения сами по себе не возникают, необходима подготовка высокообразованных преподавателей и повышение их квалификации, а также тесная связь с производством.

Сегодня, после получения диплома бакалавра, пройдёт ещё немало времени, пока будущий кадастровый инженер самостоятельно изучит программу для сдачи квалификационного экзамена на соответствие требованиям к кадастровым инженерам [2], разберётся с инновационными технологиями, приобретёт опыт работы с современными геодезическими приборами и программными продуктами, освоит гражданское и земельное право.

После получения аттестата инженера-кадастра и именной печати кадастровый инженер может работать как индивидуальный предприниматель или сотрудник фирм, предоставляющих юридические услуги или занимающихся продажей земельных участков, домов, квартир, а также их строительством. Он должен быть всегда готов к командировкам, потому что часть его работы осуществляется на местах земельной собственности и объектов недвижимости.

Сейчас земельное законодательство активно развивается и дополняется, поэтому популярность и востребованность профессии продолжает расти.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.rg.ru/2007/08/01/kadestr-doc.html> – Загл. с экрана. – Яз. Рус.
2. Приказ Минэкономразвития РФ от 15.03.2010 № 99 «Об утверждении программы квалификационного экзамена на соответствие требованиям, предъявляемых к кадастровым инженерам». [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.zakonprost.ru/content/base/153846> – Загл. с экрана. – Яз. Рус.

Авторы статьи:

Корецкая Галина Александровна,
ст. преп. каф. маркшейдерского дела, кадастра и геодезии КузГТУ, Email: kga1957@mail.ru
Муратова Анастасия Сергеевна,
студентка гр. ГКб-131, КузГТУ. Email: sergofan0762@ya.ru

Поступило в редакцию 02.11.2014